

**Протокол №49а**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Нижнеудинск, ул. Ленина, д. № 2,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Нижнеудинск

« 1 » 11 20 16 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 20; нежилых – 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего – 1112,47 м<sup>2</sup>, в т.ч. 1112,47 м<sup>2</sup> жилых помещений, 0,00 м<sup>2</sup> нежилых помещений<sup>1</sup>.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном жилом доме – 1000 голосов, что составляет 100 % (см. Приложение № 1).

В общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники 11 помещений(-я) в многоквартирном доме (см. Приложение № 2).

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования, – 545, что составляет – 54,50 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Дата начала голосования: « 03 » октября 2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: « 31 » октября 2016 г.

Место передачи решений собственников помещений: г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, д. № 33.

Дата и место подсчета голосов: « 01 » ноября 2016 г.; г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, д. № 33.

Инициатор общего собрания: ООО Управляющая компания «Центр» (ОГРН 1073816000532),  
в лице директора Корольковой Ирины Валерьевны.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников.
3. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.
4. На основании п.п.1 п.2 ст.161 ЖК РФ *непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем 30 (тридцать)* изменить способ управления с «*управление управляющей организацией*» на «*непосредственный способ управления*».
5. Избрание Совета многоквартирного дома из собственников жилых помещений.
6. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
7. Заключение договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО Управляющая компания «Центр».
8. Наделить председателя Совета дома полномочиями согласно договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и выдать ему доверенность на представление интересов собственников.
9. Определение состава общего имущества: 1) Кровля с водоотводящей системой; 2) Наружные стены, фасад; 3) Лестничные площадки, лестницы; 4) Чердаки; 5) Подвалы; 6) Окна, двери и крыльца помещений общего пользования; 7) Внутридомовые инженерные сети, состоящие из стояков, запорной арматуры и обогревающих элементов, находящихся в местах общего пользования; 8) Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из ВРУ, этажных щитков (за исключением квартирных счетчиков), элементов и сетей освещения мест общего пользования; 9) Вентиляционная система; 10) Оборудование детских площадок; 11) Фундамент.
10. Установить датой подписания договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме дату подписания протокола общего собрания.
11. Установить датой вступления договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в силу с 01.01.2017 г.
12. Оплату за ОДН производить непосредственно в ресурсоснабжающую организацию в объёме согласно показаний прибора учёта, а также распределять сверхнормативный объём ОДН между всеми жилыми и нежилыми (встроенными) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в многоквартирном доме.

<sup>1</sup> Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

13. Сохранить действующий до 30.06.2015 г. порядок предоставления коммунальных услуг (ресурсов) и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы).
14. Определить порядок оформления и хранения протоколов общего собрания собственников МКД:
  - в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу;
  - протоколы подписываются: при очном голосовании – председателем и секретарем собрания; при заочном голосовании – представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД;
  - адрес для хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников: г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; ООО Управляющая компания «Центр».
15. Определить местом размещения информации о проведении и итогах общих собраний собственников информационные доски в подъездах многоквартирных жилых домов.

**1. Избрание председателя общего собрания собственников.**

Слушали выступление инициатора общего собрания Королькову Ирину Валерьевну, которая предложила избрать в качестве председателя общего собрания собственников собственника жилого помещения, расположенного по адресу: г. Нижнеудинск; ул. Ленина, д. № 2 кв. № 12 Дианову Эльвиру Сергеевну.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать председателем общего собрания собственников <u>Дианову Эльвиру Сергеевну</u>	494	51	0

**РЕШИЛИ:**

Избрать в качестве председателя общего собрания собственников Дианову Эльвиру Сергеевну.

**2. Избрание секретаря общего собрания собственников.**

Слушали выступление инициатора общего собрания Корольковой Ирины Валерьевны, которая предложила избрать в качестве секретаря общего собрания собственников собственника жилого помещения, расположенного по адресу: г. Нижнеудинск; ул. Ленина, д. № 2 кв. № 12 Дианову Эльвиру Сергеевну.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать секретарём общего собрания собственников <u>Дианову Эльвиру Сергеевну</u>	545	0	0

**РЕШИЛИ:**

Избрать в качестве секретаря общего собрания собственников Дианову Эльвиру Сергеевну.

**3. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.**

Слушали выступление инициатора общего собрания Корольковой Ирины Валерьевны, которая предложила провести собрание в очно-заочной форме голосования.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить порядок проведения общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.	545	0	0

**РЕШИЛИ:**

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

**4. На основании п.п.1 п.2 ст.161 ЖК РФ непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем 30 (тридцать) изменить способ управления с «управление управляющей организацией» на «непосредственный способ управления».**

Слушали выступление инициатора общего собрания Корольковой Ирины Валерьевны, которая предложила на основании п.п.1 п.2 ст.161 ЖК РФ непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем 30 (тридцать) изменить способ управления с «управление управляющей организацией» на «непосредственный способ управления».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
На основании п.п.1 п.2 ст.161 ЖК РФ <u>непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем 30 (тридцать) изменить способ управления с «управление управляющей организацией» на «непосредственный способ управления».</u>	545	0	0

**РЕШИЛИ:**

На основании п.п.1 п.2 ст.161 ЖК РФ *непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем 30 (тридцать) изменить способ управления с «управление управляющей организацией» на «непосредственный способ управления».*

**5. Избрание Совета многоквартирного дома из собственников жилых помещений.**

Слушали выступление инициатора общего собрания Корольковой Ирины Валерьевны, которая предложила избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников жилых помещений:

- кв. № 3 – *Жуков Олег Александрович*;
- кв. № 8 – *Макаревич Светлана Николаевна*;
- кв. № 12 – *Дианова Эльвира Сергеевна*.

<b>ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников жилых помещений: - кв. № 3 – <i>Жуков Олег Александрович</i> ; - кв. № 8 – <i>Макаревич Светлана Николаевна</i> ; - кв. № 12 – <i>Дианова Эльвира Сергеевна</i> .	545	0	0

**РЕШИЛИ:**

Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников жилых помещений:

- кв. № 3 – *Жуков Олег Александрович*;
- кв. № 8 – *Макаревич Светлана Николаевна*;
- кв. № 12 – *Дианова Эльвира Сергеевна*.

**6. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.**

Слушали выступление инициатора общего собрания Корольковой Ирины Валерьевны, которая предложила избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника жилого помещения № 12 – *Дианову Эльвиру Сергеевну*.

<b>ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника жилого помещения № 12 – <i>Дианову Эльвиру Сергеевну</i> .	545	0	0

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника жилого помещения № 12 – *Дианову Эльвиру Сергеевну*.

**7. Заключение договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО Управляющая компания «Центр».**

Слушали выступление инициатора общего собрания Корольковой Ирины Валерьевны, которая предложила заключить договор *оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО Управляющая компания «Центр».*

<b>ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Заключить договор <i>оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО Управляющая компания «Центр».</i>	545	0	0

**РЕШИЛИ:**

Заключить договор *оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО Управляющая компания «Центр».*

**8. Наделить председателя Совета дома полномочиями согласно договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и выдать ему доверенность на представление интересов собственников.**

Слушали выступление инициатора общего собрания Корольковой Ирины Валерьевны, которая предложила наделить председателя Совета дома полномочиями согласно договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и выдать ему доверенность на представление интересов собственников.

<b>ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Наделить председателя Совета дома полномочиями согласно договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и	545	0	0

ремонт общего имущества в многоквартирном доме и выдать ему доверенность на представление интересов собственников.			
--	--	--	--

**РЕШИЛИ:**

Наделить председателя Совета дома полномочиями согласно договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и выдать ему доверенность на представление интересов собственников.

9. **Определение состава общего имущества:** 1) Кровля с водоотводящей системой; 2) Наружные стены, фасад; 3) Лестничные площадки, лестницы; 4) Чердаки; 5) Подвалы; 6) Окна, двери и крыльца помещений общего пользования; 7) Внутридомовые инженерные сети, состоящие из стояков, запорной арматуры и обогревающих элементов, находящихся в местах общего пользования; 8) Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из ВРУ, этажных щитков (за исключением квартирных счетчиков), элементов и сетей освещения мест общего пользования; 9) Вентиляционная система; 10) Оборудование детских площадок; 11) Фундамент.

Слушали выступление инициатора общего собрания Корольковой Ирины Валерьевны, которая предложила определить следующий состав общего имущества: 1) Кровля с водоотводящей системой; 2) Наружные стены, фасад; 3) Лестничные площадки, лестницы; 4) Чердаки; 5) Подвалы; 6) Окна, двери и крыльца помещений общего пользования; 7) Внутридомовые инженерные сети, состоящие из стояков, запорной арматуры и обогревающих элементов, находящихся в местах общего пользования; 8) Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из ВРУ, этажных щитков (за исключением квартирных счетчиков), элементов и сетей освещения мест общего пользования; 9) Вентиляционная система; 10) Оборудование детских площадок; 11) Фундамент.

<b>ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Определить следующий состав общего имущества: 1) <u>Кровля с водоотводящей системой;</u> 2) <u>Наружные стены, фасад;</u> 3) <u>Лестничные площадки, лестницы;</u> 4) <u>Чердаки;</u> 5) <u>Подвалы;</u> 6) <u>Окна, двери и крыльца помещений общего пользования;</u> 7) <u>Внутридомовые инженерные сети, состоящие из стояков, запорной арматуры и обогревающих элементов, находящихся в местах общего пользования;</u> 8) <u>Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из ВРУ, этажных щитков (за исключением квартирных счетчиков), элементов и сетей освещения мест общего пользования;</u> 9) <u>Вентиляционная система;</u> 10) <u>Оборудование детских площадок;</u> 11) <u>Фундамент.</u>	545	0	0

**РЕШИЛИ:**

Определить общее имущество в следующем составе: 1) Кровля с водоотводящей системой; 2) Наружные стены, фасад; 3) Лестничные площадки, лестницы; 4) Чердаки; 5) Подвалы; 6) Окна, двери и крыльца помещений общего пользования; 7) Внутридомовые инженерные сети, состоящие из стояков, запорной арматуры и обогревающих элементов, находящихся в местах общего пользования; 8) Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из ВРУ, этажных щитков (за исключением квартирных счетчиков), элементов и сетей освещения мест общего пользования; 9) Вентиляционная система; 10) Оборудование детских площадок; 11) Фундамент.

10. **Установить датой подписания договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме дату подписания протокола общего собрания.**

Слушали выступление инициатора общего собрания Корольковой Ирины Валерьевны, которая предложила установить датой подписания договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме дату подписания протокола общего собрания.

<b>ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Установить датой подписания договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме дату подписания протокола общего собрания.	545	0	0

**РЕШИЛИ:**

Установить датой подписания договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме дату подписания протокола общего собрания.

**11. Установить датой вступления договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в силу с 01.01.2017 г.**

Слушали выступление инициатора общего собрания Корольковой Ирины Валерьевны, которая предложила установить датой вступления договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в силу с 01.01.2017 г.

<b>ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Установить датой вступления договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в силу с 01.01.2017 г.	545	0	0

**РЕШИЛИ:**

Установить датой вступления договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в силу с 01.01.2017 г.

**12. Оплату за ОДН производить непосредственно в ресурсоснабжающую организацию в объёме согласно показаний прибора учёта, а также распределять сверхнормативный объём ОДН между всеми жилыми и нежилыми (встроенными) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в многоквартирном доме.**

Слушали выступление инициатора общего собрания Корольковой Ирины Валерьевны, которая предложила оплату за ОДН производить непосредственно в ресурсоснабжающую организацию в объёме согласно показаний прибора учёта, а также распределять сверхнормативный объём ОДН между всеми жилыми и нежилыми (встроенными) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в многоквартирном доме.

<b>ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Оплату за ОДН производить непосредственно в ресурсоснабжающую организацию в объёме согласно показаний прибора учёта, а также распределять сверхнормативный объём ОДН между всеми жилыми и нежилыми (встроенными) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в многоквартирном доме.	545	0	0

**РЕШИЛИ:**

Оплату за ОДН производить непосредственно в ресурсоснабжающую организацию в объёме согласно показаний прибора учёта, а также распределять сверхнормативный объём ОДН между всеми жилыми и нежилыми (встроенными) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в многоквартирном доме.

**13. Сохранить действующий до 30.06.2015 г. порядок предоставления коммунальных услуг (ресурсов) и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы).**

Слушали выступление инициатора общего собрания Корольковой Ирины Валерьевны, которая предложила сохранить действующий до 30.06.2015 г. порядок предоставления коммунальных услуг (ресурсов) и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы).

<b>ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Сохранить действующий до 30.06.2015 г. порядок предоставления коммунальных услуг (ресурсов) и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы).	545	0	0

**РЕШИЛИ:**

Сохранить действующий до 30.06.2015 г. порядок предоставления коммунальных услуг (ресурсов) и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы).

**14. Определить порядок оформления и хранения протоколов общего собрания собственников МКД:**

- в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу;
- протоколы подписываются: при очном голосовании – председателем и секретарем собрания; при заочном голосовании – представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД;
- адрес для хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников: **г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; ООО Управляющая компания «Центр».**

Слушали выступление инициатора общего собрания Корольковой Ирины Валерьевны, которая предложила определить порядок оформления и хранения протоколов общего собрания собственников МКД:

- в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу;

- протоколы подписываются: при очном голосовании – председателем и секретарем собрания; при заочном голосовании – представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД;

-адрес для хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников:  
г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; ООО Управляющая компания «Центр».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Определить порядок оформления и хранения протоколов общего собрания собственников МКД: - в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу; - протоколы подписываются: при очном голосовании – председателем и секретарем собрания; при заочном голосовании – представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД; - адрес для хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников: г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; ООО Управляющая компания «Центр».	545	0	0

**РЕШИЛИ:**

Определить порядок оформления и хранения протоколов общего собрания собственников МКД:

- в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу;

- протоколы подписываются: при очном голосовании – председателем и секретарем собрания; при заочном голосовании – представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД;

-адрес для хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников:

г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; ООО Управляющая компания «Центр».

**15. Определить местом размещения информации о проведении и итогах общих собраний собственников информационные доски в подъездах многоквартирных жилых домов.**

Слушали выступление инициатора общего собрания Корольковой Ирины Валерьевны, которая предложила определить местом размещения информации о проведении и итогах общих собраний собственников информационные доски в подъездах многоквартирных жилых домов.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Определить местом размещения информации о проведении и итогах общих собраний собственников информационные доски в подъездах многоквартирных жилых домов.	545	0	0

**РЕШИЛИ:**

Определить местом размещения информации о проведении и итогах общих собраний собственников информационные доски в подъездах многоквартирных жилых домов.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в форме заочного голосования, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Инициатор общего собрания: Шоф / Жорелькова ИВ

Председатель общего собрания: Шуаев / Душарова Л.С

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_